



De bløde gevinster ved energirenovering

Toftum, Jørn

Published in:
H V A C Magasinet

Publication date:
2014

[Link back to DTU Orbit](#)

Citation (APA):
Toftum, J. (2014). De bløde gevinster ved energirenovering. *H V A C Magasinet*, (4), 6.

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

De bløde gevinster ved energirenovering

Der er fra politisk hold et ønske om at reducere den store andel af energiforbruget, som anvendes til opvarmning og ventilation af boliger og andre bygninger. I en efterhånden lang årrække har energirenovering været på den politiske dagsorden, men på trods af diverse støtteordninger går det alligevel lidt trægt med gennemgribende at få renoveret boligmassen. Generelt ser det ud som om, at incitamentet for boligejerne for at gennemføre renovering i stor skala måske ikke har været helt tilstrækkeligt.

Derudover har senere års undersøgelser bl.a. vist, at luftudskiftningen i mange danske boliger er lavere end angivet i bygningsreglementet og at der er en forholdsvis høj hyppighed af fugt- og skimmelproblemer. Resultaterne indikerer, at der er udfordringer med en eller flere af indeklimaets faktorer i mange boliger.

Omhyggeligt udført kan energirenovering afhjælpe nogle af problemerne med indeklimaet og samtidig bidrage til et lavere energiforbrug. En rapport fra 2013 fra Energistyrelsen har på baggrund af rådgiveres og udførendes erfaringer, opsamlet gennem et stort antal opgaver i praksis, gennemgået de hyppigste renoveringstiltag og beskrevet deres forventede effekt på nogle af indeklimaets parametre (Indeklimaforhold ved Energirenovering, Energistyrelsen, januar 2013). Rapporten giver anbefalinger til, hvorledes indeklimaet kan forbedres i forbindelse med energirenovering. Det er således via Energistirelsens rapport og en lang række andre rapporter og artikler ret godt beskrevet, hvilken betydning, det har for indeklimaets parametre og energiforbrug at foretage forskellige renoveringstiltag.

Der kan være flere gevinster ved energirenovering end det sænkede energiforbrug, men de kan være vanskelige at sætte en værdi på. Et større udnytteligt boligareal pga. forbedrede termiske forhold i boligen, forbedringer af de sundhedsmæssige aspekter i boligen, der kan medføre mindre sygdom og sygefravær, reduceret medicinforbrug og måske endda en forøgelse af den forventede levetid er nogle af de blødere og nogle gange lidt diffuse gevinster. Derudover kan der være yderligere gevinster, som det er endnu sværere at værdifastsætte, eksempelvis forøget velvære og trivsel.

Det økonomiske incitament til at foretage energirenovering kan således godt gøres op, når investeringen alene vurderes i forhold til rentabiliteten af højere energieffektivitet. Men en forbedring af indeklimaet giver ikke nødvendigvis en tilsvarende realiserbar værdiforøgelse af boligen eller en umiddelbart synlig bedre rentabilitet af energirenoveringen. Men udover de direkte energirelaterede konsekvenser kan både privatøkonomien og samfundsøkonomien få gavn af, at indeklimaet også nyder godt af energirenovering.

Måske udrulningen af energirenovering af danske boliger kan accelereres en smule, hvis der udover den direkte rentabilitet også fokuseres på værdien af de blødere gevinster. Grundlaget for værdisætningen er endnu lidt løst i konturen, men forhåbentlig vil om nogle år vi have modeller, der kan anvendes til en bredere, mere fuldstændig og valid vurdering af værdien af energirenovering. Til gavn for både privat- og samfundsøkonomi.